Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 101
SEDUTA DEL 30/08/2017

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE CON WIND TRE S.P.A., EX H3G, PER MANTENIMENTO RIPETITORE PER LA TELEFONIA MOBILE IN LOC. CAPARUTOLI. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno trenta del mese di Agosto alle ore 13:15 nella residenza civica, si e' riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

ALLORI GABRIELLA	Sindaco	Presente
MARTORELLA DONATELLA	Vice Sindaco	Presente
MARTINI GIOVANNI	Assessore	Presente

Totale Presenti : n. 3,
Totale Assenti : n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora Gabriella ALLORI - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE CON WIND TRE SP.A, EX H3G, PER MANTENIMENTO IMPIANTO RIPETITORE PER LA TELEFONIA MOBILE IN LOC. CAPARUTOLI. PROVVEDIMENTI.

Premesso che:

- con scrittura privata del 29 luglio 2010 il responsabile dell'area tecnica sottoscriveva un contratto di locazione con la Soc. H3G per l'utilizzo di una piccola porzione di terreno comunale sito in Loc. Caparutoli, per ivi posizionarvi un impianto ripetitore per la telefonia mobile, con scadenza il 31.12.2015, a fronte della corresponsione di un canone di locazione pari ad € 16.000,00 per l'annualità 2010 e € 17.000,00 per le annualità successive;

- a mente dell'art. 3 della menzionata scrittura privata il rapporto si intendeva rinnovabile per ulteriori sei anni, se non disdettata almeno un anno prima della scadenza, ovverosia entro il 31.12.2014, con formale comunicazione da darsi con raccomandata a.r.;

- con nota in atti al Prot. n. 8471 del 05 novembre 2014 e successivo sollecito in atti al Prot. n. 5650 del 31 luglio 2017 la Soc. H3G nel comunicare l'avvenuta incorporazione con la Soc. WIND Telecomunicazioni che ha assunto la denominazione di Wind Tre S.p.a. richiedeva la rinegoziazione del canone di locazione sino ad oggi regolarmente pagato, con riduzione del 30%, quindi di € 5.100,00, in virtù della flessione del mercato delle telecomunicazioni rilevato dall'ISTAT nell'ordine circa il 9%, rideterminandolo dunque in complessivi € 11.900,00 annui, da arrotondare ad € 12.000,00,annui per un periodo di dieci anni;

Preso atto che da una ricerca in ambito nazionale, la maggior parte dei gestori per telefonia mobile richiedono ribassi sui canoni di locazione sottoscritti;

Considerato equo, al fine di contemperare sia l'esigenza dell'Ente di non ridurre le entrate del bilancio con quella dei gestori di telefonia in relazione alla crisi economica in atto, procedere alla rinegoziazione del nuovo canone, mediante sottoscrizione di un nuovo contratto almeno di nove anni che prevede un canone annuo, ritenuto equo dall'Amministrazione comunale in € 12.000,00, in tale modo garantendo comunque un'entrata per il Comune;

Tenuto conto che la rinegoziazione comporta una riduzione contenuta del canone e valutato il rapporto costi benefici per l'Ente nell'ottica di una sempre minore disponibilità di risorse pubbliche a fronte dell'eventuale recesso della Wind Tre;

Ritenuto di poter procedere alla proposta di rinegoziazione del contratto di locazione di che trattasi nei termini indicati e proposti dall'Ente con la ridefinizione del canone locativo annuo di € 12.000,00;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile, resi dai competenti Dirigenti/Responsabili ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1)– Di aderire alla richiesta di rinegoziazione del contratto di locazione dell'area sita in Loc. Caparutoli a Marciana Marina, occupata dal gestore H3G ora Soc. Wind Tre S.p.a., con sede

legale sita a Roma in Via Viola, n. 48 per ivi mantenervi un impianto ripetitore per telefonia mobile;

2) – Ritenere valida la nuova proposta economica di canone locativo annuo concordato fra le parti in € 12.000,00 che la Soc. Wind Tre S.p.a., come sopra citata dovrà corrispondere all'Ente per la durata di nove anni con decorrenza 01.01.2018;

3) - Trasmettere il presente deliberato all'U.T.C. per i provvedimenti di competenza relativi all'inoltro della proposta deliberata richiedendone la conferma al gestore Wind Tre S.p.a., compresa la sottoscrizione del nuovo contratto;

4) – Comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Con separata ed unanime votazione favorevole resa nei modi di legge, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del T.U.E.L. n. 267/2000.

(Allegato alla delibera n. 101 del 30/8/2017)

COMUNE DI MARCIANA MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE CON Wind Tre S.p.a., " Ex H3G" PER MANTENIMENTO IMPIANTO RIPETITORE PER LA TELEFONIA MOBILE IN LOC. CAPARUTOLI. PROVVEDIMENTI

PARERI AI SENSI ART. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000

* * * * * * *

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Marciana Marina, 28 agosto '17

Visto con parere **favorevole.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Geom. Rosario Navarra

COMUNE DI MARCIANA MARINA - UFFICIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Marciana Marina, 30/8/2017

Visto con parere **favorevole**

L'UFFICIO RAGIONERIA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Gabriella ALLORI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.toDott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 attesto che il documento che precede è copia conforme all'originale depositato presso l'Ufficio Segreteria.

Marciana Marina, 04 SET. 2017 IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Rag. Ivan Aringhieri

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), in data 04 SET. 2017 per rimanervi per 15 giorni consecutivi e contestualmente è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000).

Marciana Marina, 04 SET. 2017 IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Rag. Ivan Aringhieri

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....ed è divenuta esecutiva il ....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Marciana Marina, ...

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c. 4 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000, pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 04 SET. 2017

Marciana Marina, ...

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA